

## Especificaciones técnicas - Hábitat, Paraná15

---

El edificio cuenta con 14 unidades habitacionales, 3 locales y 7 cocheras.

En su exterior destacamos la amplitud de sus balcones, la robustez de la herrería en general y el revestimiento en placas de piedra natural que enmarca los locales y el palier de acceso al edificio.

Dicho acceso posee cámaras de seguridad que monitorean las 24hs, portero visor en sus dos puertas, portón de garaje automático y ascensor inteligente de velocidad variable revestido en acero inoxidable.

### Los espacios comunes cuentan con:

1. Luz de emergencia
2. Escaleras de incendio
3. Pisos de porcelanato en todos sus palieres
4. Puerta de acceso a los departamentos Anti- incendio
5. Portero visor
6. Cámara de seguridad
7. Portón de garaje automático
8. Aberturas de aluminio línea Europa
9. Instalación de gas natural completa.
10. Espacios pre-destinado a la instalación de aire acondicionado.
11. Terraza para uso común.
12. Iluminación automática de escalera.
13. Iluminación decorativa general

### Los locales cuentan con:

1. Baños
2. Cocina
3. Mesada de granito
4. Anafe
5. Instalación de gas natural
6. Mueble bajo mesada
7. Termotanque de Agua caliente
8. Vidrieras con vidrios laminados

### Departamentos:

Las características que lo define como un todo en su construcción distinguen el concepto de diseño, habitabilidad y estética uniforme en todas sus unidades.

Se plantea Cocina y estar-comedor integrados de amplias dimensiones, puerta-ventana de gran tamaño que permite el acceso al balcón y a una fuente de iluminación natural, realzando su amplitud y calidad de construcción.

Divisiones de ambientes construidas en mampostería tradicional con detalles de terminación de 1ra calidad.

Respecto de los dormitorios se destacan la calidez de sus pisos en madera flotante y disponibilidad de placares.

Baños con un diseño de vanguardia revestidos con cerámicas y venecitas de armoniosos colores.

### Detalles de equipamiento

#### **Cocina:**

1. Mesada de granito enmarcadas en paredes revestidas de venecitas.
2. Mueble bajo mesada y alacena con detalles aluminio.
3. Grifería mono-comando FV Alabama.
4. Pileta acero inoxidable Johnson.
5. Cocina
6. Calefón a gas natural
7. Espacio e instalación de agua y eléctrica para conexión de lavarropa o lavavajilla.

#### ▪ **Detalle de productos utilizados:**

1. [http://www.fvsa.com/productos/juegos.php?id\\_linea=132&cod\\_cat=1](http://www.fvsa.com/productos/juegos.php?id_linea=132&cod_cat=1)
2. <http://www.johnsonacero.com/Productos.asp?l=1&r=4&s=8&q=1&m=19&mf=0&a=0&img=&pag=1>

#### **Baños:**

1. Sanitarios y vanitory marca Ferrum línea Venecia -Bari.
2. Grifería FV línea California.
3. Revestimiento de paredes y pisos en cerámicas y venecitas.
4. Mamparas de vidrio

#### ▪ **Detalle de productos utilizados:**

1. [http://www.ferrum.com/ficha.cfm?art\\_id=144&LinID=13&cod\\_id=2048&IdiomaOk=Esp](http://www.ferrum.com/ficha.cfm?art_id=144&LinID=13&cod_id=2048&IdiomaOk=Esp)
2. [http://www.ferrum.com/ficha.cfm?art\\_id=216&LinID=19&cod\\_id=551&IdiomaOk=Esp](http://www.ferrum.com/ficha.cfm?art_id=216&LinID=19&cod_id=551&IdiomaOk=Esp)
3. [http://www.ferrum.com/ficha.cfm?art\\_id=142&LinID=13&cod\\_id=2045&IdiomaOk=Esp](http://www.ferrum.com/ficha.cfm?art_id=142&LinID=13&cod_id=2045&IdiomaOk=Esp)
4. [http://www.fvsa.com/productos/juegos.php?id\\_linea=128&cod\\_cat=1](http://www.fvsa.com/productos/juegos.php?id_linea=128&cod_cat=1)

#### **Estar- comedor:**

1. Pisos de porcelanato antimanchas 50x50
2. Bocas de conexión para teléfono y TV.
3. Estufa

## **Dormitorios:**

1. Pisos de madera flotante industria Alemana ( Kronotex modelo Merbau 1460), que le otorgan una fina terminación.
2. Bocas de conexión para teléfono y TV.
3. Frente de placar.

### ▪ **Detalle de productos utilizados:**

1. [http://kronotexusa.com/product\\_line.htm](http://kronotexusa.com/product_line.htm)

## **Balcones:**

1. De hormigón armado.
2. Barandas de hierro de robusto diseño.
3. Pisos recubiertos en porcelanato 50x50
4. Iluminación decorativa.